


QFO-AP-VA-008	رمز النموذج :	اسم النموذج : خطة المادة الدراسية	 جامعة فيلادلفيا Philadelphia University
2	رقم الإصدار: (Rev)	الجهة المصدرة: نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية	
2021-5-4	تاريخ الإصدار:	الجهة المدققة : اللجنة العليا لضمان الجودة	
4	عدد صفحات النموذج :		

### معلومات المادة

رقم المادة	اسم المادة	المتطلب السابق
0410317	الحقوق العينية	0410214
نوع المادة		
<input type="checkbox"/> متطلب جامعة <input type="checkbox"/> متطلب كلية <input type="checkbox"/> متطلب تخصص إجباري <input checked="" type="checkbox"/> متطلب تخصص اختياري <input type="checkbox"/>		
رقم القاعة	وقت المحاضرة	
كلية الحقوق 4302	2:15-3:05 ح 9:10-10:00 ث	

### معلومات عضو هيئة التدريس

الاسم	رقم المكتب	رقم الهاتف	الساعات المكتبية	البريد الإلكتروني
د. نور الزويد	308	2645	ح 2:00-12:30 س 2:00-12:30	nalzyoud@philadelphia.edu.jo

### نمط التعلم المستخدم في تدريس المادة

نمط التعلم المستخدم			
<input type="checkbox"/> تعلم وجاهي	<input type="checkbox"/> تعلم الكتروني	<input checked="" type="checkbox"/> تعلم مدمج	
نموذج التعلم المستخدم			
النسبة المئوية	متزامن	غير متزامن	وجاهي
		34%	66%

### وصف المادة

وصف المادة
تتناول هذه المادة دراسة الحقوق العينية الأصلية والتبعية انطلاقاً من التعريف بالحقوق العينية وخصائصها والتعريف بحق الملكية وعناصره ونطاقه والقيود القانونية والإرادية الواردة عليه، والملكية الشائعة وقسمتها وملكية الأسرة وأحكامها وملكية الجزاء المشتركة وإحكامها، وأسباب كسب الملكية، إلى جانب دراسة الحقوق المتفرعة عن حق الملكية وأنواعها وآثارها وأسباب انقضاءها. كما تتناول الدراسة أحكام الحقوق العينية التبعية بما يشمل الرهن التأميني والرهن الحيازي من حيث شروط إنشائها وآثار كل منهما وطرق انقضاءها فضلاً عن دراسة ماهية حقوق الامتياز وخصائصها وأنواعها والآثار المترتبة عليها دراسة تحليلية معززة بالتطبيقات القضائية.

### مخرجات تعلم المادة

الرقم	مخرجات تعلم المادة	رمز مخرج تعلم المرتبط للبرنامج
المعرفة		
K3	شرح التنظيم القضائي الأردني ومؤسساته وإجراءاته واختصاصاته.	K <sub>p</sub> 1, K <sub>p</sub> 2, K <sub>p</sub> 4, K <sub>p</sub> 5
K4	توضيح موضوعات ذات العلاقة القانون اجتماعية واقتصادية وسياسية وغيرها.	K <sub>p</sub> 1, K <sub>p</sub> 2, K <sub>p</sub> 3, K <sub>p</sub> 5
K5	توضيح النظام الأساسي للمؤسسات المحلية والدولية ذات العلاقة بالقانون والهيئات ذات العلاقة بالقانون.	K <sub>p</sub> 1, K <sub>p</sub> 2, K <sub>p</sub> 3, K <sub>p</sub> 4

المهارات	
Sp1	S1 الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد والقدرة على استخدام اللغة الإنجليزية في المجال القانوني.
Sp1,Sp2,Sp3	S2 توظيف التكنولوجيا في جمع وتحليل وتفسير النصوص القانونية والاجتهادات الفقهية والقضائية ذات الصلة واعداد البحوث واوراق العمل وصياغة مختلف العقود والمذكرات واللوائح القانونية.
الكفايات	
Cp1, Cp2	C1 كتابة وصياغة العقود والاتفاقيات واللوائح والمذكرات وكافة الوثائق القانونية طبقاً للصيغة القانونية المناسبة.
Cp3	C3 القدرة على الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد في ظل التشريعات النازمة للعمل القانوني.

### مصادر التعلم

الكتاب المقرر	الحقوق العينية، أ.د. يوسف محمد عبيدات ، 2024 ، دار الثقافة للنشر والتوزيع. قانون الملكية العقارية رقم (13) لسنة (2019) وتعديلاته. قانون ضمان الحقوق بالأموال المنقولة رقم (20) بسنة 2018. القانون المدني رقم (43) لسنة (1976).
الكتب والمراجع الداعمة	شرح أحكام الحقوق العينية، أ.د. احمد ابراهيم الحياوي ، 2021 ، دار الثقافة للنشر والتوزيع. شرح القانون المدني (الحقوق العينية)- دراسة مقارنة ، أ.د.علي هادي العبيدي ، 2023، دار الثقافة للنشر والتوزيع. قرارات محكمة التمييز الأردنية بصفتها الحقوقية. المكتبة وقواعد البيانات الخاصة بجامعة فيلادلفيا.
المواقع الإلكترونية الداعمة	<a href="http://www.karark.com">www.karark.com</a> <a href="http://www.qistas.com">www.qistas.com</a>
البيئة المادية للتدريس	قاعة دراسية <input checked="" type="checkbox"/> مختبر <input type="checkbox"/> منصة تعليمية افتراضية <input checked="" type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>

### الجدول الزمني للقاء الطلبة والمواضيع المقررة

المخرج التعليمي	المراجع	طريقة التدريس	موضوع المحاضرة	اليوم والتاريخ	الأسبوع
		وجاهي	شرح رؤية ورسالة الكلية وأهداف ومخرجات تعلم المادة	الأحد 2024/2/25	الأول
K4,S1 S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	تمهيد: أ. التعريف بالحق العيني، تقسيماته، خصائصه	الثلاثاء 2024/2/27	
K3,K4 K5,S2	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	ب. المقارنة ما بين الحق العيني والحق الشخصي	الثلاثاء 2024/2/27	
K4,C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	القسم الأول: الحقوق العينية الأصلية حق الملكية: تعريفه، عناصره، خصائصه	الأحد 2024/3/3	الثاني
K4,C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	محل حق الملكية (نطاقه) ، القيود التي ترد حرية التملك	الثلاثاء 2024/3/5	
K3,K4 K5	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	القيود التي ترد على حق الملكية ذاته- القيود القانونية المقررة لمصلحة عامة	الثلاثاء 2024/3/5	

K3,K4 S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	القيود التي ترد على حق الملكية ذاته- القيود القانونية المقررة لمصلحة خاصة (الامتناع عن مضار الجوار الفاحشة)	الأحد 2024/3/10	الثالث
K3,K4 S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	القيود التي ترد على حق الملكية ذاته- القيود الإرادية (الشرط المانع من التصرف)	الثلاثاء 2024/3/12	
K3,K4 S2	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	البيع بشرط الإعالة كتطبيق للشرط المانع من التصرف	الثلاثاء 2024/3/12	
K3,K5 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	الأحكام الخاصة بالملكية الشائعة: استعمال المال الشائع وإدارته	الأحد 2024/3/17	الرابع
K3,K4	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	التصرف في المال الشائع	الثلاثاء 2024/3/19	
K4,K5 C1	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	زوال حالة الشبوع	الثلاثاء 2024/3/19	
K3,K4 S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	آثار القسمة	الأحد 2024/3/24	الخامس
K3,K4 S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	صور خاصة بالملكية الشائعة: ملكية الأسرة	الثلاثاء 2024/3/26	
K4,S2	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	ملكية الأقسام المشتركة في الطوابق والشقق	الثلاثاء 2024/3/26	
K4,S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	أسباب كسب الملكية: أ.إحراز المباحات	الأحد 2024/3/31	السادس
K3,K4 S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	أسباب كسب الملكية: ب. كسب الملكية بالخلفية (الضمان)	الثلاثاء 2024/4/2	
K3,K4 S2	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	أسباب كسب الملكية: ب. كسب الملكية بالخلفية (الميراث والوصية)	الثلاثاء 2024/4/2	
K4,S1 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	أسباب كسب الملكية: ج. كسب الملكية بين الأحياء (الاتصال)	الأحد 2024/4/8	السابع
			بداية عطلة عيد الفطر تقديراً	الثلاثاء 2024/4/9	
			بداية عطلة عيد الفطر تقديراً	الثلاثاء 2024/4/9	
K3,S2 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	أسباب كسب الملكية: ج. كسب الملكية بين الأحياء (العقد)	الأحد 2024/4/14	الثامن
K3,K4	الكتاب المقرر والمراجع	وجاهي	أسباب كسب الملكية: ج. كسب الملكية بين الأحياء	الثلاثاء	

	الداعمة		(الشفعة:تعريفها،خصائصها،مقدمة حول شروطها)	2024/4/16	
K3,K4 S2	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	أسباب كسب الملكية: ج. كسب الملكية بين الأحياء (شروط الشفعة)	الثلاثاء 2024/4/16	
K3,C1 S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	أسباب كسب الملكية: ج. كسب الملكية بين الأحياء (إجراءات الشفعة)	الأحد 2024/4/21	التاسع
K3,C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	أسباب كسب الملكية: ج. كسب الملكية بين الأحياء (آثار الشفعة،سقوط حق الشفعة)	الثلاثاء 2024/4/23	
K3,K4 S2	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	أسباب كسب الملكية: د. كسب الملكية بين الأحياء (الحيازة)	الثلاثاء 2024/4/23	
K4,S2 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية (مفاهيم)	الأحد 2024/4/28	
K4,K5 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	القسم الثاني: الحقوق العينية التبعية (تمهيد: التأمينات العامة،التأمينات الخاصة-التأمينات العينية)	الثلاثاء 2024/4/30	العاشر
K3,K4	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	أ. الرهن التأميني: تعريفه،خصائصه	الثلاثاء 2024/4/30	
K3,K4 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	إنشاء الرهن التأميني: التراضي	الأحد 2024/5/5	الحادي عشر
K3,K4 S2	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	إنشاء الرهن التأميني: المال المرهون،الدين المضمون	الثلاثاء 2024/5/7	
K4,K5	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	إنشاء الرهن التأميني: تسجيل الرهن	الثلاثاء 2024/5/7	
K3,K4 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	آثار الرهن التأميني: آثار الرهن التأميني بالنسبة للراهن (حقوق الراهن والتزاماته)	الأحد 2024/5/12	الثاني عشر
K3,K4 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	آثار الرهن التأميني: آثار الرهن التأميني بالنسبة بالنسبة للدائن المرهن	الثلاثاء 2024/5/14	
K3,K4 S2	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	آثار الرهن التأميني: آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير (التقدم،التبعية)	الثلاثاء 2024/5/14	
K3,K4 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	انقضاء الرهن التأميني	الأحد 2024/5/19	الثالث عشر
K3,K4 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	ب.الرهن الحيازي (تعريفه،خصائصه)	الثلاثاء 2024/5/21	
K3,K4	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	إنشاء الرهن الحيازي	الثلاثاء 2024/5/21	
K3,K4 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	آثار الرهن الحيازي وانقضائه	الأحد 2024/5/26	الرابع عشر

K3,K4 C3	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	رهن المنقول مجرد من الحياة	الثلاثاء 2024/5/28	
K3,K4 S2	فيديوهات تعليمية،المراجع الداعمة	غير متزامن	حقوق الامتياز	الثلاثاء 2024/5/28	
	الكتاب المقرر والمراجع الداعمة	وجاهي	مراجعة	الأحد 2024/6/2	الخامس
			فترة إجراء الامتحانات النهائية	الثلاثاء 2024/6/4	عشر
فترة إجراء الامتحانات النهائية من (2024/6/4) ولغاية (2024/6/13)					السادس عشر

### مساهمة المادة في تطوير مهارات الطالب

استخدام التكنولوجيا
تكليف الطلبة باستخدام محرك البحث القانوني قسطاس والاطلاع على القرارات الصادرة في قضية و/او قضايا مختارة تمهيدا لمناقشتها و/او التعليق على القرار النهائي الصادر فيها.
مهارات الاتصال والتواصل
اعداد مشاريع فردية و/او تعليق على قرارات تمييزية وعرضها امام الطلبة.

### أساليب تقييم الطلبة وتوزيع العلامات

مخرجات تعلم المادة المرتبطة بالتقييم	توقيت التقييم (الأسبوع الدراسي)	العلامة	أسلوب التقييم
Kp3, kp4, kp5	(2024/4/24-2024/4/14)	% 30	امتحان منتصف الفصل
Sp1,Sp2,Cp1,Cp3	مستمر على مدار الفصل	% 30	أعمال فصلية*
Kp3, kp4, kp5	(2024/6/13-2024/6/4)	% 40	الامتحان النهائي
		%100	المجموع

\*تشمل: امتحانات قصيرة، أعمال صافية ومنزلية، عرض تقديمي، تقارير، فيديو بصوت الطالب، مشروع.

### مواصفة مخرجات تعلم المادة مع أساليب التعلم والتقييم

الرقم	مخرجات تعلم المادة	أسلوب التعلم*	أسلوب التقييم**
<b>المعرفة</b>			
K3	شرح التنظيم القضائي الأردني ومؤسساته واجراءاته واختصاصاته.	تعلم تشاركي محاضرة	امتحانات كتابية واجبات منزلية مشاركة صافية
K4	توضيح موضوعات ذات العلاقة القانون اجتماعية واقتصادية وسياسية وغيرها.	تعلم تشاركي تعلم من خلال حل المشكلات	امتحانات كتابية واجبات منزلية مشاركة صافية
K5	توضيح النظام الأساسي للمؤسسات المحلية والدولية ذات العلاقة بالقانون والهيئات ذات العلاقة بالقانون.	محاضرة	امتحانات كتابية واجبات منزلية مشاركة صافية
<b>المهارات</b>			
S1	الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق	فريق عمل	المشاركة والمناقشة

مشروع جماعي		الواحد	
واجبات منزلية ، مشاركة صفية	تعليق على قرار محكمة تمييز	توظيف التكنولوجيا في جمع وتحليل وتفسير النصوص القانونية والاجتهادات الفقهية والقضائية ذات الصلة وإعداد البحوث وأوراق العمل.	S2
<b>الكفايات</b>			
امتحانات كتابية واجبات منزلية مشاركة صفية	محاضرة	كتابة وصياغة العقود والاتفاقيات واللوائح والمذكرات وكافة الوثائق القانونية طبقاً للصيغة القانونية المناسبة.	C1
حوارات صفية	حلقات نقاش	القدرة على الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد في ظل التشريعات النازمة للعمل القانوني..	C3

\* تشمل أساليب التعلم: محاضرة، تعلم معكوس، تعلم من خلال المشاريع، تعلم من خلال حل المشكلات، تعلم تشاركي... الخ.  
\*\* تشمل أساليب التقييم: امتحان، مشروع فردي/ جماعي، واجبات منزلية، عرض تقديمي، المشاركة والمناقشة، امتحان قصير... الخ.

### سياسات المادة

السياسة	متطلبات السياسة
النجاح في المادة	الحد الأدنى للنجاح في المادة هو (50%) والحد الأدنى للعلامة النهائية هو (35%).
الغياب عن الامتحانات	<ul style="list-style-type: none"> <li>كل من يتغيب عن امتحان فصلي معن عنه بدون عذر مريض أو عذر قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة، توضع له علامة صفر في ذلك الامتحان وتحسب في علامته النهائية.</li> <li>كل من يتغيب عن امتحان فصلي معن عنه بعذر مريض أو قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة، عليه أن يقدم ما يثبت عذره خلال أسبوع من تاريخ زوال العذر، وفي هذه الحالة على مدرس المادة أن يعقد امتحاناً تعويضياً للطالب.</li> <li>كل من تغيب عن امتحان نهائي بعذر مريض أو عذر قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة عليه أن يقدم ما يثبت عذره خلال ثلاثة أيام من تاريخ عقد ذلك الامتحان.</li> </ul>
الدوام (المواظبة)	لا يسمح للطالب بالتغيب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة، أي ما يعادل ست محاضرات أيام (ن ر)، وسبع محاضرات أيام (ح ث م). وإذا غاب الطالب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة دون عذر مرضي أو قهري يقبله عميد الكلية، يحرم من التقدم للامتحان النهائي وتعتبر نتيجته في تلك المادة (صفرًا)، أما إذا كان الغياب بسبب المرض أو لعذر قهري يقبله عميد الكلية التي تطرح المادة، يعتبر منسحباً من تلك المادة وتطبق عليه أحكام الانسحاب.
النزاهة الأكاديمية	تولي جامعة فيلادلفيا موضوع النزاهة الأكاديمية اهتمامًا خاصًا، ويتم تطبيق العقوبات المنصوص عليها في تعليمات الجامعة بمن يثبت عليه القيام بعمل ينتهك النزاهة الأكاديمية مثل: الغش، الانتحال (السرقة الأكاديمية)، التواطؤ، حقوق الملكية الفكرية.

### سلم تقييم أداء متطلب تقييم مخرجات تعلم البرنامج في المادة

قواعد لتقييم الواجبات والتقارير				
المحور	سيء	جيد	جيد جدا	ممتاز
المحتوى والمعرفة	<ul style="list-style-type: none"> <li>يفتقر العمل المقدم للمفاهيم القانونية الأساسية و/أو لا صلة للعمل المقدم من الطالب بالمهام المطلوبة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يظهر فهماً جيداً لمجال الموضوع.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يظهر فهماً جيداً لمجال الموضوع.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يظهر فهماً قوياً للمفاهيم الأساسية مع ارتباط قوي بين الجانب النظري والتطبيق.</li> </ul>
التنظيم والأسلوب	<ul style="list-style-type: none"> <li>يصعب على القارئ متابعة الأفكار المقدمة من الطالب.</li> <li>لم يذكر الغرض من العمل بوضوح.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عرض جيد للمعلومات القانونية.</li> <li>الغرض من العمل واضح.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يتم تقديم المعلومات القانونية للقارئ بشكل واضح والأفكار متسلسلة ومنطقية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>المعلومات والحجج والبراهين القانونية مقدمة بشكل صحيح وواضح ومتسلسلة بشكل منطقي</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>● الغرض من العمل محدد ومشروح وواضح</li> <li>● هيكل العمل ممتاز</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● الغرض من العمل محدد بشكل واضح ويساعد في هيكل العمل</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>● الواجب/التقرير /الورقة البحثية منظم بشكل ممتاز واحترافي.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● الواجب/التقرير /الورقة البحثية منظم بشكل جيد.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● التنسيق بشكل عام لا بأس به.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● العمل غير مقروء وغير مفهوم</li> <li>● العمل المقدم يفتقر الى اساسيات التنسيق.</li> </ul>	الصياغة والتنسيق
<ul style="list-style-type: none"> <li>● أخطاء املائية و/اونحوية طفيفة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● أخطاء املائية و/نحوية محدودة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● أخطاء املائية ونحوية طفيفة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ركاكة في الصياغة</li> <li>● العديد من الأخطاء الإملائية والمطبعية.</li> </ul>	الكتابة والقواعد
<ul style="list-style-type: none"> <li>● استخدام كبير للمراجع لدعم الحجج.</li> <li>● الرجوع الى قرارات محكمة التمييز.</li> <li>● التوثيق الصحيح للمراجع على اختلاف أنواعها باستخدام APA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● استخدام مراجع مختلفة ومتعددة لدعم الحجج بشكل مناسب باستخدام أسلوب APA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● تم الاستشهاد بالمراجع بشكل جيد ورئيسي من المرجع المعتمد للمادة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● افتقار العمل الى ذكر المراجع .</li> </ul>	المراجع